

Дисципліна	Вибіркова дисципліна 4 «Ринок нерухомості»
Рівень ВО	Другий (магістерський)
Назва спеціальності / Освітньо-професійної програми	193 Геодезія та землеустрій, ОНН «Геодезія та землеустрій»
Форма навчання	Денна, заочна
Курс, семестр, протяжність	1 курс, 2 семестр, семестровий
Семестровий контроль	Залік
Обсяг годин (усього: з них лекції / практичні)	ДФН Усього: 120 год., 4 кред., з них лекцій - 10 год., практичних - 14 год. ЗФН Усього: 120 год., 4 кред., з них лекцій - 4 год, практичних 6 год.
Мова викладання	Українська
Кафедра, яка забезпечує викладання	Кафедра геодезії, землевпорядкування та кадастру
Автор дисципліни	кандидат географічних наук, доцент Радзій В.Ф.
Короткий опис	
Вимоги до початку вивчення	Засвоєння навчальної дисципліни «Ринок нерухомості» передбачає інтеграцію знань, умінь і навичок з дисциплін першого (бакалаврського) рівня вищої освіти: основи права, основи землевпорядкування та кадастру, основи геоінформаційних систем і технологій, земельне право, геодезія, основи земельного кадастру, основи міського кадастру, землевпорядні вишукування, землевпорядне проектування, кадастр природних ресурсів, оцінка об'єктів нерухомості, грошова оцінка земель, основи землеустрою та організації території тощо.
Що буде вивчатися	Дана дисципліна спрямована на формування навичок аналізу ринку нерухомості, показати особливості основних видів підприємницької діяльності на ринку нерухомості. Зокрема, нерухомість слугує базою для господарської діяльності та розвитку підприємств і організацій усіх форм власності. Нерухомість житлового, комунального, комерційного та некомерційного призначення являються об'єктами трансакцій із нерухомістю, формування податкової бази при реалізації фіскальної політики держави (оподаткування, стягнення орендної плати тощо).
Чому це цікаво / треба вивчати	Вивчення дисципліни «Ринок нерухомості» дозволить виявити особливості основних видів підприємницької діяльності на ринку нерухомості; викласти суть операцій з нерухомістю; розглянути питання пов'язані з оформленням державної реєстрації прав і операцій з нерухомістю; розкрити основні аспекти управління об'єктами нерухомості. Згідно з вимогами освітньо-професійної програми студенти повинні знати: - основні функції ринку нерухомості; - основні сектори, що входять до складу ринку нерухомості; - інфраструктуру ринку нерухомості; - механізм зонування міських територій, види зонування; - законодавчі основи державної реєстрації прав на нерухомість; - основні види підприємницької діяльності на ринку нерухомості; - зміст і основні напрями здійснення професійної діяльності учасниками ринку нерухомості ріелтерської діяльності; - особливості проведення страхування об'єктів нерухомості; - основи управління нерухомістю.

Чому можна навчитися (результати навчання)	Вивчення закономірностей розвитку ринку нерухомості дозволить здійснювати: - характеристику структури ринку нерухомості або окремого його сегмента; - виявляти особливості ринку нерухомості; - працювати з документацією при здійсненні будь-яких трансакцій з нерухомістю; - володіти методикою розрахунку основних податків на нерухомість; - реалізовувати об'єкти нерухомості на ринку; оцінювати вартість об'єктів нерухомості; здійснювати управління об'єктами нерухомості процесі здійснення професійної діяльності; - здатність до самоосвіти та підвищення кваліфікації на основі інноваційних підходів у сфері геодезії та землеустрою.
Як можна користуватися набутими знаннями й уміннями (компетентності)	При вивченні навчальної дисципліни «Земельні ресурси» здобувачі першого освітнього рівня зможуть: - здатність розв'язувати складні прикладні задачі та практичні проблеми у професійній діяльності або у процесі навчання, що передбачає проведення досліджень та/або здійснення інновацій і характеризується комплексністю та/або невизначеністю умов - здатність вирішувати проблеми у професійній діяльності на основі абстрактного мислення, аналізу, синтезу та прогнозу; - здатність до пошуку, обробки і аналізу інформації з різних джерел, що необхідна для розв'язування наукових і професійних завдань; - здатність володіти культурою мислення та аналізувати логіку міркувань і висловлювань, здатність до узагальнення, аналізу, критичного осмислення, систематизації, прогнозування, постановці мети і цілей та вибору шляхів їх досягнення. - знання та практичні навички на рівні новітніх досягнень, що необхідні для дослідницької та/або інноваційної діяльності у сфері геодезії та землеустрою; - здатність застосовувати міждисциплінарні підходи при критичному осмисленні проблем геодезії та землеустрою; - здатність до використання принципів, методів та організаційних процедур дослідницької та/або інноваційної діяльності; - здатність самостійно розробляти проекти шляхом творчого застосування існуючих та генерування нових ідей у сфері прикладних наук; - здатність управляти діючими програмно-технологічними комплексами в топографо-геодезичній діяльності та у процесі ведення кадастру нерухомості, складання проектів і схем землеустрою, містобудівних проектів, проектів детального територіального планування і організації територій; - здатність володіти прийомами і методами роботи з персоналом, методами оцінки якості та результативності праці; - здатність використовувати сучасне обладнання, прилади та методи дослідження в області геодезії та землеустрою для виконання науково-дослідних та виробничих завдань; - готовність використовувати програмно-обчислювальні комплекси, геодезичні та фотограмметричні прилади та обладнання, проводити їх перевірки і технічне обслуговування; - здатність управляти стратегічним розвитком команди в процесі здійснення професійної діяльності; - здатність до самоосвіти та підвищення кваліфікації на основі

	інноваційних підходів у сфері геодезії та землеустрою.
Інформаційне забезпечення	Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. № 2768-III. Закон України «Про оцінку земель» від 11.12.2003 р. № 1378-IV. Дехтяренко Ю.Ф., Лихогруд М.Г., Манцевич Ю.М., Палеха Ю.М. «Методичні основи грошової оцінки земель в Україні», К. 2007. - 624 с. Харрісон Г.С. Оцінка нерухомості. Пер. з англ. - М., РІО Мособлупрполіграфвидав, 1994. - 231 с. Методика експертної грошової оцінки земельних ділянок, затверджена постановою Кабінету Міністрів України «Про експертну грошову оцінку земельних ділянок» від 11.10.2002 р. № 1531. Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» від 12.07.2001 № 2658-III. Закон України «Про оренду землі» від 06.10.1998 № 161-XIV; Закон України «Про землеустрій» від 22.05.2003 № 858-IV. Порядок проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, затверджений наказом Державного комітету України по земельних ресурсах «Про затвердження порядку проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок» від 09.01.2003 № 2 та зареєстрований в Міністерстві юстиції України 23.05.2003 № 396/7717. Національний стандарт № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 р. № 1440. Національний стандарт № 2 «Оцінка нерухомого майна», затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 28 жовтня 2004 р. № 1442. Норми професійної діяльності оцінювача, затверджені радою Українського товариства оцінювачів, протокол № 7 від 11.04.95 р. Ринок нерухомості : навч. посібник/ А.М. Асаул, В.І. Павлов, І.І. Пилипенко, Н.В. Павліха, І.В. Кривов'язюк. - К.: Кондор, 2006. 336 с.
Web посилання на (опис дисципліни) силабус навчальної дисципліни (програми дисципліни) на веб-сайті факультету	https://app.box.com/s/tf42oydd5jfv6yhal35rdo8lcsqupdgu